

Investitorul (proprietarul) _____

Firma „Etelma” S.R.L.

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 600 din 23.09.2015

Blocul de locuit lit. „A(01)”
cu parcare auto subterană
din str. Melestiu nr. 26/9 (01)

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

1. Obiectivul: Blocul de locuit lit. „A(01)” cu parcare auto subterană din str. Melestiu nr. 26/9 (01)

este executat în cadrul contractului nr. _____ din “ _____ ” 20
Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 734 din 07.12.2012 valabilă până la _____

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din :

Nistor Grozavu, viceprimar - președinte

Vasile Olaru, șef-adjunct al DADC- vicepreședinte

Ion Carpov, arhitect șef interimar al DGAURF – membru al comisiei

Vladimir Guritenco, pretor al sectorului Botanica - membru al comisiei

Beneficiar : Firma „Etelma” S.R.L.

(numele, prenumele,calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - luna august 2014 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de -luna august pînă în prezent respectiv pe o durată de patru luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de _____ lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție – Blocul de locuit lit. „A(01)”cu parcare auto subterană din str. Melestiu nr. 26/9 (01)

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : actele prezentate, autorizația de construire nr. 734 din 07.12.2012 și prin constatările avize pozitive anexate

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat – Blocul de locuit lit. „A(01)” cu parcare auto subterană din str. Melestiu nr. 26/9 (01)

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01001010815 adresa poștală Chișinău, sectorul Botanica, Melestiu nr. 26/9, destinația – locativă, compusă din următoarele construcții- Blocul de locuit lit. „A(01)” cu parcare auto subterană suprafața la sol – 497,3m.p., suprafața totală interioară – 8392,6m.p., număr de etaje – P+17E+et. tehnic, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil a Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău – filiala Î. S. ”Cadastru” nr. 29444 din 20.03.2015 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte



Nistor Grozavu

Vicepreședinte

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ
URBANISM ȘI RELĂȚII FUNCiare

AVIZAT

DIRECȚIA
AUTORIZARE ȘI
DISCIPLINĂ ÎN
CONSTRUCȚII

Vasile Olaru

Membrii :



Ion Carpov

Pretor



Vladimir Guritenco

Investitor:
Director



Firma „Etelma” S.R.L.

Sanin Nicolae

(numele, prenumele, semnătura)

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții
Lucrarea _____

Se permite spre recepție demolă
obiectul construit conform actelor
legale și concluziei comisiilor de recepție în
baza H.B. m. 2856 din 23.09.86

“ 21 ” “ 09 ” 2015

L. Ș.

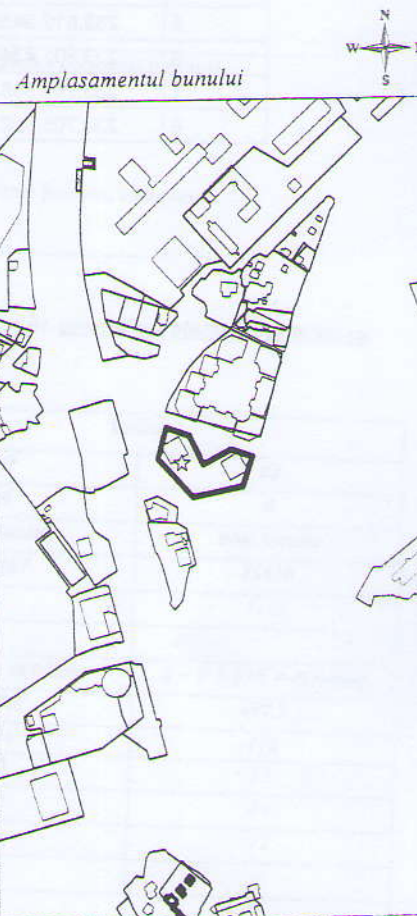
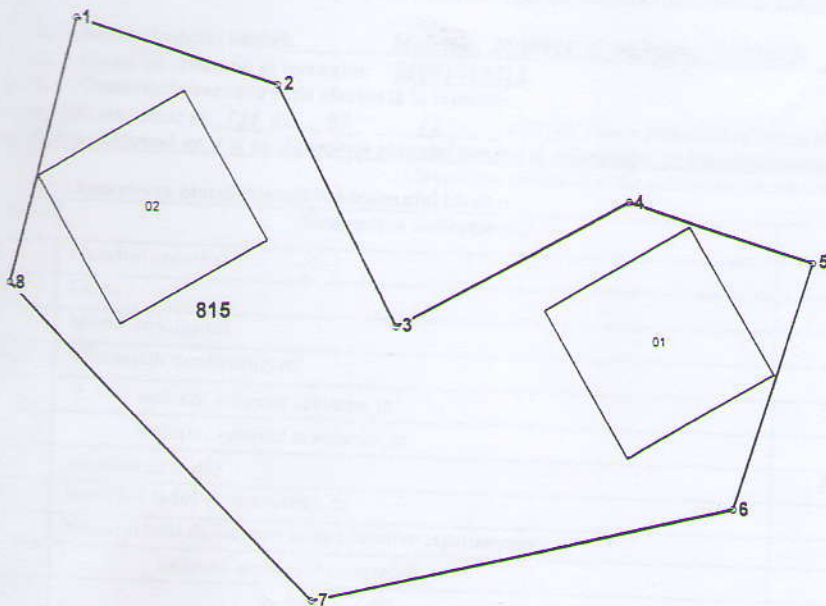
(semnătura, funcția, numele, prenumele) (semnătura)

Întreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial Chisinau

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL
(în scopul actualizării construcțiilor)

Numărul cadastral 0100101.815

Adresa bunului imobil: mun.Chisinau, sect.Botanica, str.Melestiu nr.26/9 si nr.26/10



Scara tiparului: 1:1000

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului	Adresa
0101 815	Teren	pentru constructii	0.4314 ha	
0101 815 01	construcție	bloc locativ	497,3 m.p.	str. Melestiu nr. 26/9, mun. Chișinău
0101 815 02	construcție	bloc locativ	497,3 m.p.	str. Melestiu nr. 26/10, mun. Chișinău

Data actualizării 20.03.2015

Executant N.Ganja

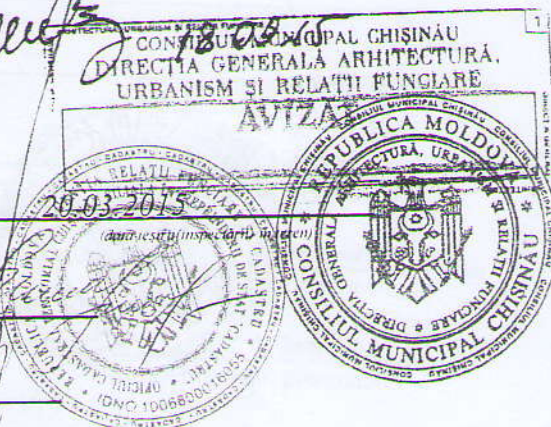
(numele, prenumele, semnătura)

Verificat: L.Semcova

(numele, prenumele, semnătura, I.S.)

Inginer BDG: [Signature]

(numele, prenumele, semnătura, I.S.)



Sistemul de coordonate: MR 99

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	233,715.4228	207,298.9974	general	1-2	28.00	general
2	233,741.9004	207,289.8978	general	2-3	35.21	general
3	233,757.0690	207,258.1184	general	3-4	34.97	general
4	233,788.2384	207,273.9834	general	4-5	25.49	general
5	233,812.3488	207,265.7050	general	5-6	33.90	general
6	233,801.4740	207,233.6010	general	6-7	57.19	general
7	233,745.3886	207,222.4248	general	7-8	57.87	general
8	233,705.9022	207,264.7310	general	8-1	35.56	general

Întreprinderea de Stat "Cadastru" filiala Chișinău
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru bloc locativ/complex locativ)

nr. 29444 din „20” martie 2015
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către Î.M. "ETELMA" S.R.L.
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
specialist Nina Ganja a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat
(numele, prenumele)

amplasarea:

1. Beneficiar/cota parte: Î.M. "ETELMA" S.R.L.
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: Meleștiu, 26/9(01) și Meleștiu, 26/10(02)

3. Numărul cadastral al terenului: 01001010815

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 734 din „07” 12 a.20 12 despre permisiunea executării lucrărilor de construire a blocurilor de locuit cu
parcarea auto subterană nr. 1 și nr. 2, conform planului general al obiectivului, în limitele terenului arendat
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

No	Denumirea indicatorului	Indicii	
		01	02
1	Numărul cadastral		
2	Litera	A	B
3	Modul de folosință	Bloc locativ	Bloc locativ
4	Volumul de construcție, m ³	33887	35630
	inclusiv: volumul subteran, m ³	-	1743
	inclusiv: volumul mansardei, m ³	-	-
5	Numărul de nivele	P + 17E + et.tehnic	S + P + 17E + et.tehnic
6	Suprafața la sol a construcției, m ²	497,3	497,3
7	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	134	118
	inclusiv: inclusiv de o cameră	67	17
	de două camere	65	84
	de trei camere	-	13
	de patru camere	2	4
	de cinci camere și mai mult	-	-
8	Numărul total de încăperi izolate nelocative	-	-
9	Suprafața totală interioară a construcției, m ²	8392,6	8884,6
10	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	7324,0	7344,0
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	3701,5	4273,6
	suprafața auxiliară, m ²	3622,5	3070,4
11	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	149,4	614,9
	inclusiv suprafața comercială, m ²		
	suprafața administrativă, m ²		
	suprafața de parcare, m ²		
	suprafața auxiliară, m ²		446,2
12	Suprafața comună	149,4	168,7
		919,2	925,7

6. Mențiuni:

Anexă: 1. copia dosarului tehnic - 2

Șef adjunct filiala

(semnătura)

V.Stoian

(numele, prenumele)

Verificat:

(semnătura)

L.Semcova

(numele, prenumele)

Executantul lucrărilor:

(semnătura, L.S.)

N.Ganja

(numele, prenumele)

Notă: în cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.6 a prezentului
certificat se face mențiunea respectivă

